

1 190 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 400 Nice**

NICE OUEST - CAUCADE - AVENUE SAINTE-MARGUERITE - 3 PIECES MEUBLE DE 70m<sup>2</sup> L'agence MCE Immobilier vous propose en exclusivité à la location ce 3 pièces de 70m<sup>2</sup> idéalement au 133 avenue Sainte-Marguerite à Nice Ouest situé à proximité des commerces, écoles et transports. Il se compose d'une entrée avec rangements, un grand séjour très lumineux de 30m<sup>2</sup> avec terrasse de 12m<sup>2</sup> exposée est, deux chambres de 12 et 9m<sup>2</sup>, une loggia exposée nord-est reliant les deux chambres vous offrant du rangement supplémentaire, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain et un toilette indépendant. Le chauffage est compris dans les charges. Une place de stationnement dans la résidence vient compléter ce bien et possibilité de stationnement pour les visiteurs également. A visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

