

2 090 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 280 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 4000 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
3 salles de douche
5 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 578 Nice

NICE - GAIRAUT SUPERIEUR - MAISON D'ARCHITECTE D'EXCEPTION
D'ENVIRON 281 M²- CALME ABSOLU - VUE DEGAGEE COLLINE/ MER - PISCINE
A L'EAU DE MER- PARKING - ASCENSEUR Une maison élevée sur rez-de-jardin
et rez-de-chaussée d'un étage, d'une surface habitable d'environ 274 m² composé
:- Au niveau entrée étage : palier + placard entrée, trois chambres dont une avec
terrasse et une avec loggia, une salle de bains, deux salles d'eau, WC
indépendant, espace détente, dégagement, placards, ascenseur. - Au rez-de-
chaussée : séjour-salle à manger avec terrasse, cuisine, buanderie, dressing,
palier et dégagement, chambre avec terrasse, salle de bains avec WC, WC
indépendant, véranda, cave. - Au niveau piscine : mini studio avec pièce principale,
salle d'eau et WC, et grand studio avec pièce à vivre, salle de bain avec WC,
dressing et cuisine, buanderie, deux réserves, local piscine. - Garage deux roues -
garage deux voitures - piscine. À visiter sans tarder

Frais et charges :

2 090 000 € honoraires d'agence inclus

