

2 090 000 €

Achat villa  
8 pièces  
Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1980  
Exposition : Sud  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Exceptionnel  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

6 chambres  
3 terrasses  
2 salles de bains  
3 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa 578 Nice**

NICE - GAIRAUT SUPERIEUR - MAISON D'ARCHITECTE D'EXCEPTION  
D'ENVIRON 281 M<sup>2</sup>- CALME ABSOLU - VUE DEGAGEE COLLINE/ MER - PISCINE  
A L'EAU DE MER- PARKING - ASCENSEUR Une maison élevée sur rez-de-jardin  
et rez-de-chaussée d'un étage, d'une surface habitable d'environ 274 m<sup>2</sup> composé  
:- Au niveau entrée étage : palier + placard entrée, trois chambres dont une avec  
terrasse et une avec loggia, une salle de bains, deux salles d'eau, WC  
indépendant, espace détente, dégagement, placards, ascenseur. - Au rez-de-  
chaussée : séjour-salle à manger avec terrasse, cuisine, buanderie, dressing,  
palier et dégagement, chambre avec terrasse, salle de bains avec WC, WC  
indépendant, véranda, cave. - Au niveau piscine : mini studio avec pièce principale,  
salle d'eau et WC, et grand studio avec pièce à vivre, salle de bain avec WC,  
dressing et cuisine, buanderie, deux réserves, local piscine. - Garage deux roues -  
garage deux voitures - piscine. À visiter sans tarder

Frais et charges :

2 090 000 € honoraires d'agence inclus

