

749 000 €

Achat appartement  
4 pièces  
Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Année construction : <1997  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Mer  
Eau chaude : Individuelle  
État intérieur : A moderniser  
Standing : Bourgeois  
État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,  
Résidentiel

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 573 Nice

Nice Cimiez/Rimiez - 4 pièces d'environ 112 m<sup>2</sup> - Terrasse - Vue Mer Panoramique sur la ville jusqu'à l'aéroport de Nice - Calme - Cave et deux stationnements privatifs dans la résidence. Situé à Nice entre Rimiez et Cimiez à proximité des commerces et transports. Grand 4 pièces comprenant une entrée en marbre avec toilette séparant le coin jour et nuit, un grand séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse avec vue mer, une cuisine indépendante, un couloir desservant, trois chambres avec parquet et une salle de bain. Une cave et 2 places de stationnements privatifs complètent le bien. À visiter sans tarder

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

749 000 € honoraires d'agence inclus

