

419 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 541 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT LAURENT DU VAR - VESPINS - 3 PIÈCES DE 78m<sup>2</sup> ENTIÈREMENT REFAIT A NEUF AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE** L'agence MCE Immobilier vous propose ce 3 pièces de 78m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité. Il est idéalement situé aux Vespins de St Laurent du Var au 1er étage d'une petite copropriété de 15 lots à 200m du bord de mer. Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour de 20m<sup>2</sup> très lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle donnant tous les deux sur une terrasse exposée sud-ouest de 12m<sup>2</sup>, une première chambre de 15m<sup>2</sup> avec rangements, une seconde chambre de 13m<sup>2</sup> donnant également sur la terrasse, une salle de douche à l'italienne, une salle de bain et un toilette indépendant. Tout l'appartement est climatisé. Une place de parking nominative et une cave de 6m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. Vous aurez également accès au toit terrasse de la résidence pour profiter du bain de soleil. À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

