

448 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 535 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - PROCHE POLYGONE - 3 PIECES 68.50m<sup>2</sup> AVEC TERRASSES ET DOUBLE BOX L'agence MCE Immobilier vous propose ce 3 pièces de 68.50m<sup>2</sup> entièrement neuf avec terrasse de 14m<sup>2</sup> situé dans une résidence neuve avec façades végétalisées idéalement situé proche du Polygone Riviera à proximité du centre-ville de Cagnes sur mer, de la gare SNCF et de l'autoroute A8. L'appartement se découpe de la manière suivante : \_ un hall de 7.60m<sup>2</sup> \_ un séjour avec cuisine ouverte de 29.30m<sup>2</sup> \_ deux chambres ; une de 14.30m<sup>2</sup> et la seconde de 11.30m<sup>2</sup> \_ une salle de douche et un WC indépendant \_ une terrasse de 10m<sup>2</sup> et un balcon de 4m<sup>2</sup> Deux box viennent compléter ce bien. Livraison prévue au 3ème trimestre 2024. Plusieurs appartements disponibles. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 055 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 448 000 € honoraires d'agence inclus

