

299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : entre 1949 et 1997**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 588 Cagnes-sur-Mer

CAGNES - CROS DE CAGNES - 2/3 PIÈCES DE 43m<sup>2</sup> AVEC CAVE L'agence MCE Immobilier vous propose à la vente ce superbe 2/3 pièces de 43m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf dans le quartier du Cros de Cagnes au 1er étage d'une résidence Allée des Pins à proximité immédiate de la mer, des commerces et restaurant. Il se compose d'une entrée, un séjour très lumineux de 16.55m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre exposé Est de 9.61m<sup>2</sup>, un coin nuit ou bureau de 6.45m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette indépendant. Possibilité d'acquérir l'appartement avec certains meubles. Une cave vient compléter ce bien. À visiter sans tarder. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 323 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus

