

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est sud ouest sud ouest est

Vue : Mer montagnes

Eau chaude : Collective chaudière

État intérieur : Bon

Standing : Normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Meublé,
Volets roulants électriques, Éclairage
extérieur, Ascenseur, Digicode,
Interphone, Porte blindée, Congélateur,
Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle,
Plaque de cuisson, Réfrigérateur,
Vaisselle

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 398 Nice

NICE OUEST - QUARTIER SAINTE MARGUERITE - DOMAINE DE LA JANSONNE -

2 PIÈCES MEUBLÉ DE 37m² AVEC TERRASSE ET PARKING Ce 2 pièces en très

bon état se trouve au 6ème et dernier étage d'une Résidence verdoyante dans le

quartier de Sainte-Marguerite au 25 rue Alphonse 1er "Domaine de la

Jansonne" entrée possible également au 52 avenue Henri Matisse. Il se

compose d'une entrée donnant sur un séjour très lumineux avec climatisation et

une cuisine américaine entièrement équipée et fonctionnelle donnant sur une

spacieuse terrasse avec magnifique vue mer et montagnes au calme

absolu exposée sud-ouest, une petite chambre avec lit coffre, une salle de douche
avec WC et double vasque, un dégagement avec grand dressing sur mesure.

L'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'électricité sont compris dans les

charges. Une cave et une place de parking collective viennent compléter ce bien.

Loué actuellement, disponible fin juin 2024. Me contacter pour plus d'informations

: Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

