

296 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 535 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - PROCHE POLYGONE - 2 PIECES 44m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE ET PARKING L'agence MCE Immobilier vous propose ce 2 pièces de 44m<sup>2</sup> entièrement neuf avec terrasse de 9m<sup>2</sup> situé dans une résidence neuve avec façades végétalisées idéalement situé proche du Polygone Riviera à proximité du centre-ville de Cagnes sur mer, de la gare SNCF et de l'autoroute A8.

L'appartement se découpe de la manière suivante : \_ un séjour avec cuisine ouverte de 22.70m<sup>2</sup> \_ une chambre de 14.40m<sup>2</sup> \_ une salle de douche avec WC indépendant \_ une terrasse de 9m<sup>2</sup> Une place de parking vient compléter ce bien. Livraison prévue au 3ème trimestre 2024. Plusieurs appartements disponibles. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 296 000 € honoraires d'agence inclus

