

998 €

Professionnel local commercial

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Prestations :

Immeuble collectif, Gardiennage,  
Télesurveillance, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  
Indisponible



### Local commercial 515 Antibes

ANTIBES - AVENUE DE CANNES - CENTRE COMMERCIAL ANDRÉ MALRAUX - LOCAL COMMERCIAL DE 38m<sup>2</sup> L'agence MCE Immobilier vous propose ce local commercial fibré et climatisé de 38m<sup>2</sup> entièrement neuf avec point d'eau et WC, idéalement situé dans le centre commercial André Malraux au cœur du quartier d'Antibes les Pins à proximité des transports en commun (Gare SNCF d'Antibes, Station de bus), des écoles et résidences hôtelières, des principaux axes routiers et du Parc Exflora. Le centre commercial accueille déjà des commerces dynamiques tels qu'une salle de sport Basic Fit, un supermarché Super U, quelques restaurants, des bureaux, des services, l'école internationale Montessori de Juan-les-Pins. Un droit d'entrée de 10000€ est demandé par les propriétaires. Possibilité d'enseigne en façade et sur le totem à l'entrée du Centre commercial. Livraison de marchandises possible grâce un accès poids-lourds par monte-charge avec accès direct. L'ensemble immobilier dispose d'un parking public de 360 places en sous-sol, possibilité d'obtenir un tarif commerçant. À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Document non contractuel  
26/04/2024 - Prix T.T.C

