

5 127 €

Professionnel local commercial

Surface : 261 m<sup>2</sup>

Prestations :

Immeuble collectif, Gardiennage,  
Télesurveillance, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  
Indisponible



### Local commercial 453 Antibes

ANTIBES - AVENUE DE CANNES - CENTRE COMMERCIAL ANDRÉ MALRAUX - LOCAL COMMERCIAL DE 262m<sup>2</sup> L'agence MCE Immobilier vous propose ce local commercial de 262m<sup>2</sup> idéalement situé dans le centre commercial André Malraux au cœur du quartier d'Antibes les Pins à proximité des transports en commun (Gare SNCF d'Antibes, Station de bus), des écoles et résidences hôtelières, des principaux axes routiers et du Parc Exflora. Le centre commercial accueille déjà des commerces dynamiques tels qu'une salle de sport Basic Fit, un supermarché Super U, quelques restaurants, des bureaux, des services, l'école internationale Montessori de Juan-les-Pins. Ce local commercial est divisible pour trois activités distinctes : \_ Une première surface de 48,42m<sup>2</sup> (sol carrelé noir) à l'entrée du Centre commercial à 1129,80 € HT + 60,53 € HT de charges mensuelles. \_ Une seconde surface de 78,65m<sup>2</sup> (parquet) avec point d'eau et douches à 1704,08 € HT + 98,31 € HT de charges mensuelles. \_ Une troisième et dernière surface de 134,73m<sup>2</sup> (parquet) avec point d'eau et douches à 2915,15 € HT + 168,41 € HT de charges mensuelles. Possibilité d'enseigne en façade, sur le totem à l'entrée du Centre commercial ainsi que sur l'avenue de Cannes pour un

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C

